

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1/2023

Budúci predávajúci:

1. **Mgr. Jana Krišťanová, rod. Kožlejová, nar. 03.12.1987, r. č. 876203/9429**
trvalo bytom 082 14 Čelovce č. 64, SR, štátna príslušnosť: SR

a

Budúci kupujúci:

Obec Čelovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom tejto parcely registra C KN zapísanej na LV č. 572 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce - č. 212/24 o výmere 56 m² ostatná plocha.

2. Na uvedenú nehnuteľnosť podľa LV č. 572 bola Zmluvou o záložnom práve k úveru č. 5122019898 pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na parcelu CKN 212/24 zriadená ťarcha k nehnuteľnosti.

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy - Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrujú kúpnu zmluvu na Nehuteľnosť s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti.

2. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 01,00 eur (slovom jedno euro) s DPH pre budúceho predávajúceho za všetky ním prevádzané spoluvlastnícke podiely.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho,
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmetná Nehnutelnosť bude zbavená záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5122019898 pre Tatrabanku, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na parcelu CKN 212/24 a budúci predávajúci bude predávať predmetnú nehnuteľnosť po vysporiadaní - zbavení predmetnej ťarchy.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť od budúceho predávajúceho odkúpi, ak budúci predávajúci - vlastník k predmetnej nehnuteľnosti nebude disponovať ťarchou (záložné právo).

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čelovciach, dňa 31.03.2023

Budúci predávajúci:

1. Mgr. Jana Krištanová

.....v.r.....

Budúci kupujúci:

Obec Čelovce

zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA

starostka obce

.....v.r.....

Príloha:

1. Kúpna zmluva

Zmluva nadobúda platnosť dňa:31.03.2023

Zmluva bola zverejnená dňa:31.03.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 01.04.2023